भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

CHIEF TREASURY OFFICER

17 JUN 2004

MEERUT

03DD 734958

ओ३म् –विक्रयपत्र, कार्यालय द्वितीय

स्टाम्प शुल्कः-1,57,600/- रूपये। आवास शुल्कः- 39,400/- रूपये।-

कुल योग:- 1[illegible]/- रूपये।

1. विक्रीत भूमि भूमिधरी अर्द्ध नगरीय क्षेत्र में स्थित है।
2. विक्रीत भूमि भूमिधरी का विकय मूल्य व बाजारी मूल्य 19,69,000/ रूपये जिसमे टूयबवैल की कीमत सम्मिलित है व स्टाम्प सर्किल रेट के अनुसार अंकन 19,70,000/- रूपये पर अदा किया गया है।
3. विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है, तथा राजस्व अभिलेखों सलग्न खसरा खतौनी में कृषि दर्ज है, तथा विकित भूमि में खेती ही होती है तथा विक्रीत भूमि दो फसली है, तथा सिंचाई का साधन नलकूप है, तथा विक्रीत भूमि में कोई पेड नही है, तथा विक्रीत भूमि किसी भी राष्ट्रीय राज्यमार्ग पर स्थित नही है, बल्कि जनपदीय मार्ग पर स्थित है।तथा कृषि हेतु ही विकय की जा रही है।

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut ... Road, Phaphunda

(139)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

THE TREASURY OFFICER

17 JUN 2004

MEERUT

03DD 734957

4. विक्रीत भूमि-भूमिधरी की किस्म जमीन सेवटा है जिसका सर्किल रेट 8,50,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है, तथा विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग पर स्थित होने के कारण पच्चीस प्रतिशत वृद्धि करके 10,62,500/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है, तथा ट्यूबवैल का विक्रय मूल्य अंकन 12,000/- है जो प्रतिफल की धनराशि / विक्रय मूल्य अंकन 19,69,000/-रूपये मे सम्मिलित है।

5. विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति, जनजाति, से सम्बन्धित नही है।

हम कि राम सिह व धर्म सिंह पुत्रगण श्री चतर सिह व राकेश कुमार व मुकेश कुमार पुत्रगण श्री भीम सिह निवासीगण ग्राम

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

CHIEF TREASURY OFFICER

17 JUN 2004

MEERUT

03DD 734956

3

फफूंडा परगना व तहसील व जिला मेरठ व मैसर्स प्रेम ट्रेडर्स ए-5 यश काम्पलेक्स ट्रांसपोर्टनगर, मेरठ शहर द्वारा पार्टनर श्री सुभाष चन्द गर्ग पुत्र श्री हरीकिशन दास निवासी बी-20, शम्भू नगर [illegible] शहर व मैसर्स कैलाश डेरी लि० शम्भू नगर, मेरठ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री विजेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री नत्थू सिंह निवासी शम्भू नगर, बागपत रोड, मेरठ व श्री राधेश्याम अग्रवाल पुत्र श्री मुरलीधर अग्रवाल व श्री वरून अग्रवाल पुत्र श्री घनश्याम अग्रवाल व श्री वेद प्रकाश सिंघल पुत्र श्री राजाराम निवासीगण दालमण्डी, मेरठ के है:-

जो कि कृषि भूमि-भूमिधरी खाता नम्बर 134 का खसरा नम्बर 482 रकबई 1.982 एक दशमलव नो आठ दो हैक्टेयर पुख्ता भूमि लगानी 97 रूपये 80 पैसे सालाना उक्त भूमि मे से केवल रकबई विक्रीत भूमि 1.8416 एक दशमलव आठ चार एक छः हैक्टेयर

(8) 146

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

03DD 734955

17 JUN 2004

MEERUT

पुख्ता भूमि लगानी 90 रूपये 87 पैसे सालना जो हम विक्रेतागण का उक्त सम्पूर्ण खसरा नम्बर मे अपना कुल हक व हिस्सा है स्थित ग्राम फफूंडा परगना व तहसील व जिला मेरठ उक्त भूमि-भूमिधरी के हम विक्रेतागण काश्तकार भूमिधर व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी है और राजस्व अभिलेखों फर्द खसरा खतौनी में हमारा नाम बजरिये बो-जोत काश्तकार भूमिधर मालिक व काबिज दर्ज है तथा उक्त भूमि मे हम विक्रेतागण मे से मुकिर नम्बर एक से चार सम्पूर्ण खसरा नम्बर के एक बटा तीन भाग के काश्तकार भूमिधर मालिक व काबिज है तथा रकबई एक दशमलव एक सौ इक्यासी हैक्टेयर पुख्ता भूमि की फर्म उपरोक्त मैसर्स प्रेम ट्रेडर्स व मैसर्स कैलाश डेरी विक्रय पत्र लिखित तिथि 05-03-2004ई० जिसकी रजिस्ट्री 05-03-2004 ई. को पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2655 के पृ० 217/270 मे नम्बर 1339 पर कार्यालय सब रजिस्ट्रार मेरठ द्वितीय हुई इकरारी रामपाल आदि बनाम फर्म उपरोक्त द्वारा क्रय कर व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी है

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

(54)

145

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

CHIEF TREASURY OFFICER

DD 734954

17 JUN 2004

MEERUT

और उक्त भूमि-भूमिधरी हम समस्त विक्रेतागण की ओर से आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं सुरक्षित है, और हम विक्रेतागण ने उपरोक्त कृषि भूमि की जमानत पर कोई करजा या उधार अथवा ऋण आदि किसी भी बैंक अथवा सरकारी विभाग व सरकारी संस्था से नही ले रखा है, और ना ही उक्त भूमि कही बंधक है, कोई वैधानिक दोष हमारे विक्रयाधिकारों में बाधक नही हैं, मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है, विक्रय करने में ही हम विक्रेतागण का अपना पूरा-पूरा लाभ एवं भलाई

B.L. GARG
Chairman

B.L. GARG
Chairman

B.L. GARG
Chairman

Scanned by CamScanner

(55)

(144)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

CHIEF TREASURY OFFICER

17 JUN 2004

MEERUT

03DD 734953

है। अतः उपरोक्त सम्पूर्ण रकबई एक दशमलव आठ चार एक छः हैक्टेयर पुख्ता कृषि भूमि जो हमारा अपना कुल हक व हिस्सा है, को समस्त सम्बन्धित अधिकार स्वामित्व व अधिपत्य अधिकार व स्वत्व अधिकारों सहित चाहे उनका वर्णन इस विक्रय पत्र में किया गया हो अथवा नही किया गया हो व समस्त हकूक आबपासी व काश्तकारी सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 19,69,000/- उन्नीस लाख उन्हत्तर हजार रूपये कि आधे जिसके अंकन 9,84,500/- नो लाख चौरासी हजार पांच सौ रूपये होते है विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते नरेन्द्र कुमार-बालेराम एजूकेशनल सोसाइटी एल-823, शास्त्रीनगर, मेरठ द्वारा श्री बनवारी लाल गर्ग पुत्र स्व० श्री नरेन्द्र कुमार गर्ग निवासी एल-823 शास्त्री नगर, मेरठ अध्यक्ष उक्त सोसाइटी को विक्रय कर दिया और बेच डाली और समस्त विक्रय मूल्य हम विक्रेतागण ने क्रेता सोसाइटी से निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी सम्पूर्ण को अपने सारे ही

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Hapur Road, Phaphunda, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

17 JUN 2004

MEERUT

03DD 734952

अधिकार कांश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली क्रेता सोसाइटी के अधिकार कांश्त व भूमिधरी स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर क्रेता सोसाइटी को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक, काबिज, स्वामी [illegible] दाखिल खारिज करा लेने के अधिकारी बना दिया तथा दाखिल खारिज़ में यदि हमारे हस्ताक्षरों की या शपथपत्र देने की आवश्यकता होगी तो हम अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने के पाबंन्द व जिम्मेदार रहेगे तथा क्रेता सोसाइटी बजरिये बो जोत विक्रीत भूमि पर काबिज हो गई है तथा यह विक्रय पूर्णतयां उचित व मान्य व वैधानिक है और प्रयोग होने योग्य है। क्रेता सोसाइटी उपरोक्त कृषि भूमि को प्रत्येक प्रकारं से अपने इस्तेमाल में लाने एवं आबपासी करने व काश्त करने व लाभ लेने की अधिकारी रहेगी। हम विक्रेतागण को अथवा हमारे उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति किसी प्रकार

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE
CHIEF TREASURY OFFICER
17 JUN 2004
MEERUT

02CC 618019

की नही होगी, यदि आज से पहला कोई ऋण भार या रिकवरीज व डयूज व टैक्सेज आदि उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि पर होगें तो उनको चुकता करने की जिम्मेदारी हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगण की रहेगी अन्यथा हमसे व हमारे उत्तराधिकारीगण से मय हर्जा वं खर्चा हर किस्म काबिले वसूल होगें। अब हम विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमि- भूमिधरी से शेष नही रहा है, और ना ही भविष्य में होगा। यदि अब या भविष्य में हम विक्रेतागण अथवा हमारे किसी उत्तराधिकारी अथवा सम्बन्धित व्यक्ति उक्त विक्रीत कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद प्रस्तुत करेंगा और उस वादवश अथवा किसी वैधानिंक दोषवश व त्रुटिवश उक्त विक्रीत कृषि भूमि-भूमिधरी सम्पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता सोसाइटी के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई पूर्ववर्ती ऋण या भार ग्रस्ता विक्रीत भूमि पर होगे अथवा यह विक्रय पत्र किसी न्यायालय द्वारा खण्डित या अमान्य

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

(58)

(241)

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

031098

17 JUN 2004

MEERUT

::9 ::

हो जायेगा अथवा क्रेता सोसाइटी को सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त नही होगे तो ऐसी प्रत्येक दशा मे क्रेता सोसाइटी के सम्पूर्ण विक्रय मूल्य व पश्चात लगाई लागत सहित व खर्चा विक्रय पत्र व प्रत्येक प्रकार की क्षति को कानूनी ब्याज सहित वापस अदा करने की बाध्यता हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगण व सम्बन्धित व्यक्तियों पर व उनकी समस्त चल व अचल सम्पत्तियों पर रहेगी, जिसमे हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हों और समय पर काम आवे। इति।

विवरण प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्य

1- यह कि अंकन 7,02,000/- सात लाख दो हजार नगद इस पत्र की रजिस्ट्री के समय प्राप्त किये।।

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

NKBR College of Professional Studies

Scanned by CamScanner

(59)

(140)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

031097

CHIEF TREASURY OFFICER

11 JUN 2004

MEERUT

2- यह कि अंकन 80,000/- अस्सी हजार रूपये चैक नम्बर 057621 पंजाब नेशनल बैंक शाखा डी.ए.वी. स्कूल शास्त्रीनगर, मेरठ शहर दिनांक 14-06-2004 ई. द्वारा प्राप्त किये।।

3- यह कि अंकन 80,000/- अस्सी हजार रूपये चैक नम्बर 057622 पंजाब नेशनल बैंक शाखा डी.ए.वी. स्कूल शास्त्रीनगर, मेरठ शहर दिनांक 14-06-2004 ई. द्वारा प्राप्त किये।।

4- यह कि अंकन 80,000/- अस्सी हजार रूपये चैक नम्बर 057623 पंजाब नेशनल बैंक शाखा डी.ए.वी. स्कूल शास्त्रीनगर, मेरठ शहर दिनांक 14-06-2004 ई. द्वारा प्राप्त किये।।

5- यह कि अंकन 80,000/- अस्सी हजार रूपये चैक नम्बर 057624 पंजाब नेशनल बैंक शाखा डी.ए.वी. स्कूल शास्त्रीनगर, मेरठ शहर दिनांक 14-06-2004 ई. द्वारा प्राप्त किये।।

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

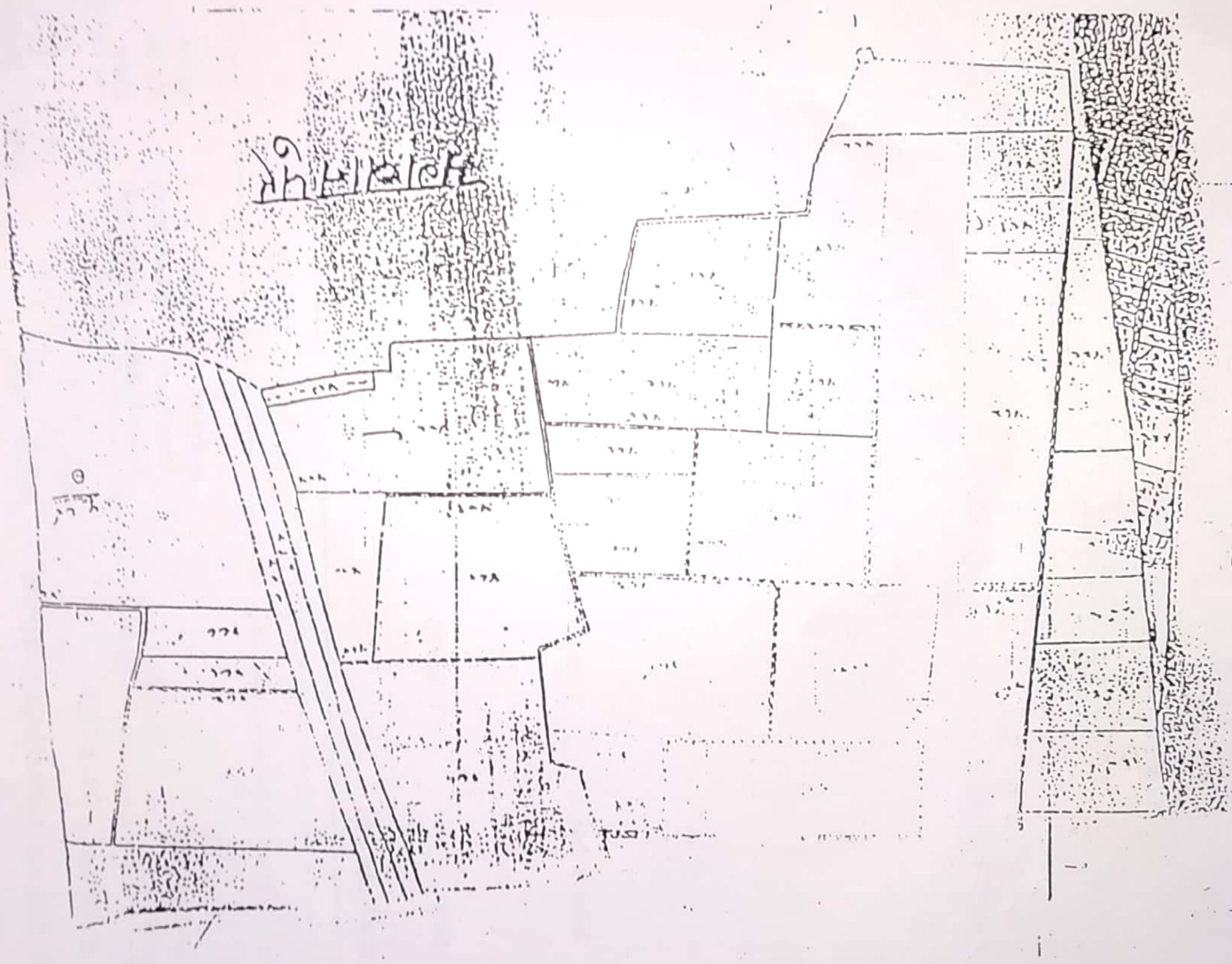
B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman

Scanned by CamScanner

138

61



B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

Scanned by CamScanner

2899/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR[ADESH] AE 626819

14 MAR 2014

Arun Sharma
M.Com. LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

Arun Sharma
M.Com. LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

Lease Agreement

(STAMP DUTY Rs 25,00/-)

THIS DEED made on this 19th day of March 2014 between, Narandra Kumar Baley Ram Educational Society, L-823 Shastri Nagar Meerut through it President Mr. Banwari Lal Garg S/o Late Narendra Kumar Garg R/o L-823 Shastri Nagar Meerut (hereinafter referred to as the Landlord/ Lessor/First Party) of the ONE PART and NKBR College of Professional Studies Phaphunda, District Meerut through it Secretary Mr. Brij Kishore Garg S/o Late Shri Narendra Kumar Garg R/o B-29 Indra Lok Roorkee

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 626820

14 MAR 2014

Road Meerut, (hereinafter referred to as the Tenant/ Lessee/Second Party). (The expression and work of the Landlord/Lessor/First party and the Tenant/Lessee/Second party shall mean and include their legal heirs, successors, nominees, assigns, executors and administrators respectively).

Whereas Narendra Kumar Baley Ram Educational Society is formed and registered under the Societies Registration Act, 1860 for purpose of establishing and running educational institutions; and for the purpose the Society has purchased 31691 Sq. Meter land at village Phaphunda of Khasra nos. 482, 476 and 478.

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

12 MAR 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 806177

AND whereas the Narendra Kumar Baley Ram Educational Society has established NKBR College of Professional Studies, the Second Party, which is a part and parcel of Narendra Kumar Baley Ram Educational Society and is run and maintained by the Society.

AND whereas the Second Party College is presently affiliated to Chaudhary Charan Singh University Meerut and for granting recognitions, approvals and affiliations for courses 10,000 Sq. Meter land is required for the college and therefore for fulfilment of legal requirement and various permissions, the present lease is to be executed on behalf of the Society and College concerned, which is part and parcel of the Society.

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

Scanned by CamScanner

AND whereas the Lessor is the lawful and absolute owner of the building and land situated at Khasara No 482 area 10000 Sq. Meter at village Phaphunda Paragna Sarava Tahsil & District Meerut hereinafter referred as "Premises" and whereas the Lessor has absolute right to let the above premises and Lessor Society has authorised Shri Banwari Lal Garg, President to execute lease deed and premises is free from any debt and encumbrance and on request of Lessee, Lessor has agreed to lease out the land and premises described in the said lease for a period of 30 years commencing from 1st January 2014 at a yearly rent of Rs 10,000/- (Ten Thousand Rupees) on the terms and conditions as set out in the said Lease Deed.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH FOLLOWING TERMS AND CONDITIONS:-

1. That the lease deed is commence from 1st January 2014, tenancy start from first January of every year and complete on 31st December of every year and tenancy continue from year to year up to 30 years.
2. That the lessor has agreed to give the above said property and the lessee has agreed to take the same on rent for the rent of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only) per annum and period of lease will

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

Scanned by CamScanner

start from 1st January 2014 up to 30 years. The Lessee promise to pay, the yearly rent hereby reserved without any deduction on or before of month January of every year.

3. The Lessee agreed to pay all rates, taxes, and outgoings now payable or hereafter to, become payable in respect of the demised premises or the building constructed thereon or by the Lessor or the Lessee in respect thereof.
4. The Lessee to keep the buildings and structures that may be erected or constructed on the demised premises in good and tenantable repairs.
5. That the Lessee can make construction according to the necessity and use the premises for the benefit of education, allow any course or any educational work or open School, college.
6. That it is agreed between the Lessor and Lessee that the rent will not increase between the lease period.
7. The Lessee will be liable to pay electricity, water and telephone etc. charges bill regularly and Lessor has no liability over any dues. Lessor has no objection if Lessee for educational purpose and school and college etc. constructs the building or obtain electricity, water etc. connection.

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

Scanned by CamScanner

150

8. That after the period of lease Lessee will vacate the above said premises and remove the construction and will deliver vacant possession to Lessor.
9. That during the lease period Lessee has right u/s 108 Transfer of Property Act to mortgage the lease right of the premises and rights of construction in favour of Bank or institution. There is no permission required from the Lessor.
10. That uptil the loan of Bank or institution does not clear Lessee will have no right to relinquish the lease deed with in above 30 year period.
11. That the Lessee has all rights to take required permission from concerned department for running School, College etc. and Lessee has all right to do proceedings, Lessor will have no objection.
12. That the Lessee has read and understood the above terms and condition and shall abide by them and will be binding on Lessee as long as Lessee use the above premises.
13. In case of any dispute between the parties, the courts in Meerut (U.P) shall have the Jurisdiction to entertain the same.

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

Scanned by CamScanner

149

DESCRIPTION OF PREMISES LEASED TO THE LESSEE

East:- Land of Pratap and Gram Sabha and Road.

West:- Land of Kirpal Singh and Ram Singh.

North:- Building NKBR College of Pharmacy . And Research Centre.

South:- Road.

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

Photo Attested by:- Arun Sharma Advocate, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

Arun Sharma
M.Com, LLB., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

Scanned by CamScanner

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 02010102010 ग्राम का नाम : रुकनुदीनमिश्रीउर्फफफूंडा परगना मेरठ

जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1419-1424 भाग : 1 तहसील : मेरठ सदर

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00144	धर्मपाल नरेन्द्र कुमार बालेराम एजुकेशन सासायटी एल-823 शास्त्रीनगर मेरठ द्वारा बनवारीलाल गर्ग	भवानी . . . स्व0 नरेन्द्र कुमार गर्ग	ग्रामवासी . . . एल-823 शास्त्रीनगर मेरठ	1381	482	1.9820		1421फ न्यायालय उप जिलाधिकारी, मेरठ। वाद संख्या 241/2013 धारा 143 जैड0ए0 एण्ड एल0आर0एक्ट बनवारीलाल गर्ग बनाम सरकार ग्राम रुकनुद्दीन मिश्री उर्फ फफूण्डा परगना तहसील व जिला मेरठ। पत्रांक 636/ आर0ए0/परवाना/2013 दिनांक 08-08-2013 - परवाना अमलदरामद- उपरोक्त वाद में इस न्यायालय द्वारा दिनांक 08-08-2013 को निम्नलिखित आदेश पारित किये गये है- ग्राम रुकनुद्दीन मिश्री उर्फ फफूण्डा परगना तहसील व जिला मेरठ स्थित भूमि खाता स0 00144 के खसरा स0 482मि0 कल रकबा 1.9820हे0 में से 1.8416हे0, लगानी परतानुसार खाता स0 00154 के खसरा स0 476 रकबा 0.4360हे0, लगानी 19.20/- रु0 व खाता स0 00081 के खसरा स0 478मि0 कुल रकबा 1.7830हे0 के 1/2 भाग अर्थात् 0.8915हे0 भूमि, लगानी परतानुसार को अकृषिक भूमि घोषित किया जाता है तथा परता लगान माफ किया जाता है। तहसील आख्या दिनांक 27-07-2013 एवं नक्शा-नियम 135 आदेश का अंग रहेंगे। प्रतिबन्ध यह होगा कि समय-समय पर शासकीय संस्थाओं यथा मेरठ विकास प्राधिकरण, आवास विकास परिषद अथवा अन्य के द्वारा यदि कोई शर्ते/ प्रतिबन्ध वर्णित भूमि पर लगाए जाते हैं,जो इस	

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Road, Phaphunda, Meerut

1357

14/06/2016

Scanned by CamScanner

ग्राम क्रमाक : 02010102010 ग्राम का नाम : रुकनुदीनमिश्रीउर्फफफूंडा परगना मेरठ तहसील : मेरठ सदर

जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1419-1424 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								पर पूर्णत: लागू होंगे तथा उक्त आदेश मेरठ विकास प्राधिकरण की महायोजना 2021 को अतिक्रमित (Supersede) नहीं करेगा। यदि मेरठ विकास प्राधिकरण की महायोजना 2021 के विपरीत यदि स्थल पर कोई कार्य किया जाता है, तो यह आदेश स्वत: ही निरस्त हो जायेगा।ह0अ0 (अरविन्द कुमार मिश्र) उप जिलाधिकारी मेरठ। ह0 र0का0 5-9-13	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 1.9820		97.80	

S. No. ... Date 4-6-16
Signature............

Lekhpal/Co.Incharge
Tehsil, Meerut

तहसीलदार
मेरठ

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

B.L. GARG
Chairman
NKBR College of Professional Studies
Meerut-Hapur Road, Phaphunda, Meerut

14/06/2016

136

Scanned by CamScanner